



ב' שבת תשע"ז
29 ינואר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0015 תאריך: 25/01/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	16-1491	4150-076	בושם 76	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)
3	2	16-1772	0462-024	צייטלין 24	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)



פרוטוקול דיון רשות רישוי בושם 76

גוש: 6137 חלקה: 168	בקשה מספר: 16-1491
שכונה: לבנה, ידידיה	תאריך בקשה: 04/09/2016
סיווג: ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 4150-076
שטח: 10656 מ"ר	בקשת מידע: 201501896
	תא' נסירת מידע: 01/12/2015

מבקש הבקשה: קרן קיימת לישראל
המסגר 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פלמוני מורן
נחמה 10, תל אביב - יפו *
וקס יפתח
נחמה 10, תל אביב - יפו 68115

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים: מרתף אחד בלבד מקלט מחסן חדרי עזר אחר: כיתות לבתי הספר
בקומות הקרקע: אולם כניסה חדר אשפה אחר: בתי ספר כמות חדרי שירותים: 5
בקומות: קומה מפולשת קומה מסחרית עבור: 0
על הגג: חדרי יציאה חדר מכונות ומעלית קולטי שמש חדר מדרגות כללי פרגולה
בחצר: גינה שטחים מרוצפים פרגולה גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 2

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את ביטול החלטת רשות הרישוי מתאריך 4.1.17, כך שתישאר על כנה החלטת רשות הרישוי מתאריך 9.10.16.

תנאים להיתר

1. הצגת התאמה בין חו"ד של אגרונום אגף שפ"ע למסומן בגוף המפרט, לעניין מיספורם של העצים, מיקומם, סימון עצים לעקירה, נטיעה חדשה, שימור בצבע מתאים.
2. התאמת הבקשה להיתר לתכנית העיצוב המאושרת הסופית.
3. הצגת חתכים עד גבולות המגרש כולל גדרות קיימות ומוצעות, ומפלסי קרקע קיימים ומוצעים משני עברי הגדרות.
4. הצגה ברורה של המצללות, הצגת שטחן והתאמתן לתכנית 'צ' ולתקנות החוק.
5. עמידה בתנאי מכון הרישוי.
6. עמידה בהנחיות הועדה המקומית לנושא תכנון בניה ירוקה ובת קיימא.
7. הצגת פרישת גדרות (כולל מסתור/ביתן אשפה) והתאמתן לתכנית 'צ' ולתקנות החוק.
8. אישור סופי של אדריכל העיר.
9. ביטול תריגת החצר המונמכת עד מפלס קומת המרתף מחוץ לקו הבנין.
10. התאמת מדרגות היציאה מהמרתף לתקנות החוק לענין בניה במירווחים.

הערות

1. היתר אינו מהווה אישור לכלל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לעצים הקיימים, לרכוש ולנפש, הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.



ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0015-17-1 מתאריך 25/01/2017

לאשר את ביטול החלטת רשות הרישוי מתאריך 4.1.17, כך שתישאר על כנה החלטת רשות הרישוי מתאריך 9.10.16.

תנאים להיתר

1. הצגת התאמה בין חו"ד של אגרונום אגף שפ"ע למסומן בגוף המפרט, לעניין מיספורם של העצים, מיקומם, סימון עצים לעקירה, נטיעה חדשה, שימור בצבע מתאים.
2. התאמת הבקשה להיתר לתכנית העיצוב המאושרת הסופית.
3. הצגת חתכים עד גבולות המגרש כולל גדרות קיימות ומוצעות, ומפלסי קרקע קיימים ומוצעים משני עברי הגדרות.
4. הצגה ברורה של המצללות, הצגת שטחן והתאמתן לתכנית 'צ' ולתקנות החוק.
5. עמידה בתנאי מכון הרישוי.
6. עמידה בהנחיות הועדה המקומית לנושא תכנון בניה ירוקה ובת קיימא.
7. הצגת פרישת גדרות (כולל מסתור/ביתן אשפה) והתאמתן לתכנית 'צ' ולתקנות החוק.
8. אישור סופי של אדריכל העיר.
9. ביטול חריגת החצר המונמכת עד מפלס קומת המרתף מחוץ לקו הבניין.
10. התאמת מדרגות היציאה מהמרתף לתקנות החוק לעניין בנייה במרווחים.

הערות

1. היתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לעצים הקיימים, לרכוש ולנפש, הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צייטלין 24

גוש: 6111 חלקה: 858	בקשה מספר: 16-1772
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 15/11/2016
סיווג: ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 0462-024
שטח: 19128 מ"ר	בקשת מידע: 201601554
	תא' מסירת מידע: 16/01/2017

מבקש הבקשה: קרן קיימת לישראל
המסגר 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אופנהיים שמש אדר
בן אביגדור 16, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לפירוק גדר קיימת והקמת מבנה חדש בן 2 קומות עבור אשכול גנים / 5 כיתות גן
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור סופי של אדריכל העיר.
2. עמידה בתנאי מכון הרישוי.
3. עמידה בהנחיות הועדה המקומית לנושא תכנון ובניה ירוקה ובת קיימא.
4. הצגת התאמה בין חו"ד של אגרונום אגף שפ"ע למסומן בגוף המפרט, לעניין מספורם של העצים, מיקומם, סימון עצים לעקירה, נטיעה חדשה, שימור בצבע מתאים.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0015-17-1 מתאריך 25/01/2017

לאשר את הבקשה לפירוק גדר קיימת והקמת מבנה חדש בן 2 קומות עבור אשכול גנים / 5 כיתות גן
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

4 עמ' 16-1772



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

תנאים להיתר

1. הצגת אישור סופי של אדריכל העיר.
2. עמידה בתנאי מכון הרישוי.
3. עמידה בהנחיות הועדה המקומית לנושא תכנון ובניה ירוקה ובת קיימא.
4. הצגת התאמה בין חו"ד של אגרונום אגף שפייע למסומן בגוף המפרט, לעניין מספורם של העצים, מיקומם, סימון עצים לעקירה, נטיעה חדשה, שימור בצבע מתאים.

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.